

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 14

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (21.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 625 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 157 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5215,49 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 635,5 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3029,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2404,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2404,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)*	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1152.4; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Г Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	1 592 073,24	3 534,04
2	Начислено всего	1 418 823,00	98 598,79
3	Оплачено жителями всего	1 385 850,82	91 431,34
4	Задолженность на конец отчётного года	1 625 045,42	10 701,49
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 443 758,56	98 598,79
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-24 935,56	0,00
7	Финансовый результат	-1 649 980,98	-10 701,49
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	3 986 500,59	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	473 776,02	473 776,02	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	101 389,32	101 389,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	191 513,16	193 313,38	-1 800,22
1.4	Уборка дворовой территории	189 635,58	189 635,58	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 387,90	30 198,00	-20 810,10

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	28 163,70	28 163,70	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	137 689,20	137 689,20	0,00
1.8	Дератизация, дезинфекция	10 639,62	10 639,62	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	147 702,96	147 702,96	0,00
	Итого:	1 289 897,46	1 312 507,78	-22 610,32
1.10	Расходы на управление	128 989,75	131 250,78	-2 261,03
	Итого:	1 418 887,21	1 443 758,56	-24 871,35

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

Дата



_____ 2026г.

(подпись)

_____ А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

_____ Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)